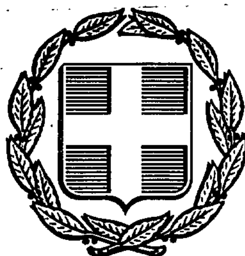
1985



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 187

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1029752/1470/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Αμπελακίων Καλαμακίου Αττικής, για την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Β' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Αλίμου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/τος 775/1964 «περί κωδικοποιήσεως διατάξεων περί Λαϊκής Κατοικίας».

3. Το από 10.8.1981 Προεδρικό Διάταγμα «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου Αττικής» (ΦΕΚ 492/11.9.1981 τ. Δ').

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων 904/88 (ΦΕΚ 863/88 τ.

Β'). σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Χρήστο Οικονόμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Β' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Αλίμου, έκτασης 1950 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Αμπελακίων Καλαμακίου Νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Αμμοχώστου, Ανωνύμου και Μανδηλαρά (Τμήμα ΟΤ 367) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα το οποίο έχει συντάξει ο Π. Βανδώρος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ. Αλίμου Ε. Ματθαίος στις 30.9.1983.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας και οι 1) Δήμος Αλίμου ή Αλέξανδρος Σχαβάντζος, 2) Κληρον. Κων/νου Νάστου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του που θα αντιμετωπισθεί από εγκεκριμμένη πίστωση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΧΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ5/30877 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π.3702/1087/13.6.1986 ΦΕΚ 562/30.6.1986 τ. Δ' για τη βελτίωση της ΕΟ Άρτας - Τρικάλων (τμήμα Κάτω Καλεντίνη - Γωνιά χ.θ. 27+952 έως χ.θ. 31+016).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.12.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 375/27.6.1988.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/18/22.2.1989 ΦΕΚ 148/23.2.1989 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Άρτας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 25940/27.2.89 συνολικού ποσού 4.653.700 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ14/30907 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.5261/4282/26.9.1979 ΦΕΚ 633/7.11.1979 τ. Δ' για την κατασκευή κύριας διώρυγας Κυβερίου (Τμήμα Άργους - Ναυπλίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 28.11.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 122/17.2.1988 του Εφετείου Ναυπλίου, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Δημόσιο Ταμείο Άργους με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7488/7.3.1989 για συνολικό ποσό 2.880.750 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων (ακίνητο 299 Παπανδριανού).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3713 (4)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ιδιοκτητών για την κάλυψη της διαφοράς που προκύπτει μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας, από αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων κ.λπ., κειμένων στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λ. Γαλατσίου - Αγ. Γλυκερίας - Ιπποκράτους και Λυσίου στο Γαλάτσι, με σκοπό την ανέγερση Δημαρχιακού Καταστήματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α') ειδοποιεί:

α) Εκείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Λ. Γαλατσίου - Αγ. Γλυκερίας - Ιπποκράτους και Λυσίου στο Γαλάτσι, για τα οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση (απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.40629/2737/81 ΦΕΚ 510/Δ/1981, «περί χαρακτηρισμού του χώρου», απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου 191/14.9.84 επικυρωτική Νομαρχίας Αθηνών 30074/31.10.84 ΦΕΚ 630/Δ/10.12.1984 «περί απαλλοτριώσεως του χώρου»), προς ανέγερση Δημαρχιακού Καταστήματος.

β) Τους τυχόν δανειστές, που έχουν εγγράφει υποθήκη, ή έχουν προβεί σε κατάσχεση ή διεκδικούν τα πιο πάνω ακίνητα, ότι κατατέθηκε από το Δήμο Γαλατσίου (βάσει της αριθ. 42/89 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου, επικυρωτική Νομαρχίας Αθηνών 4433/89) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το αριθ. 158/21.3.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το συνολικό ποσό των 20.180.200 δρχ.

Το ανωτέρω ποσό κατατέθηκε για την κάλυψη της διαφοράς αποζημίωσης, που προκύπτει μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας (απόφ. 2067/1988 Εφετείου Αθηνών), εδαφικής έκτασης μ² 2461.

Η αποζημίωση αυτή πρέπει να αποδοθεί σε εκείνους που θα αναγνωρισθούν, σύμφωνα με το νόμο, δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γαλάτσι, 27 Μαρτίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28961/888 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Ξάνθης στο ΟΤ που περικλείεται από την πλατεία Μητροπόλεως και τις οδούς Ορφέως και (Μαξ Νορδάου) Αντίκα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το αριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την αριθ. 23101/1258/8.8.1978 (ΦΕΚ 788/Β/78) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως παραδοσιακών τινών οικισμών του Κράτους εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών και τροποποίησις της παραγράφου 8 της αριθ. Ε.35400/12.1.1976 αποφάσεως περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β).

7. Την αριθ. 161/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ξάνθης:

8. Την αριθ. 185/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1)Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από την πλατεία Μητροπόλεως και τις οδούς Ορφέως και Αντίκα (Μαξ Νορδάου) με α) την έγκριση εντός αυτού της υφιστάμενης οδού Λευκάδας, β) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών και γ) το χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 2896/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 28967/894 (6)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το ν. 1577/85 Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ. 8, 9 και 10.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις αριθ. 31/1982 και 173/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

6. Τις αριθ. 36/88 (πρακτικό 5) και 296/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σιδηροκάστρου (ν. Σερρών) στο ακραίο όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τη μετατόπιση της οριακής οδού προς την εκτός σχεδίου περιοχή, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 28967/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι ανηρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 8339/85 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στα Ο.Τ. 133/99 και 134/99.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (α).

4. Την αριθ. 255/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

5. Την αριθ. 14/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 7ης συνεδρίασης στις 3.3.89, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στα Ο.Τ. 133/99 και 134/99 όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση με: α) καθορισμό του πλάτους της οδού Έβρου σε 10,00 μ. (δέκα μέτρα) στο τμήμα της μεταξύ των οδών Σερρών και Δράμας με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, β) με προώθηση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο 133/99 Ο.Τ. και υποχώρηση της οικοδομής και οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 134/99.

Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος, θεωρημένο από τον

υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α., οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5562/152/89 (8)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 351, 354 και 355 στο Πάτημα της Κοινότητας Βριλησσίων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του 183 Π. Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

6. Τις 143/88 και 144/88 αποφάσεις του Δ.Σ. Κ. Βριλησσίων.

7. Το πρακτικό 27 της συνεδρίας 8 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 351, 354 και 355 για τη μεταφορά της προβλεπόμενης πλατείας από το Ο.Τ. 354 στο Ο.Τ. 351 και τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 355 όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στη Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 29013/723/88 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38 Κοινότητας Παλλήνης Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του 183 Π. Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

6. Τις 206/88 και 4/88 αποφάσεις του Δ.Σ. Παλλήνης.

7. Το πρακτικό 22 της συνεδρίας 48 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 38 της Κοινότητας Παλλήνης, για τη διάνοιξη δύο δρόμων, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στη Δ/νση Πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 29 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. οικ. 5177/627 (10)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα των Ο.Τ. 1770 και 1771 του ρυμοτ. σχεδίου Περιστερίου Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αρ. 82/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την αρ. 4/89 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο σε τμήματα των Ο.Τ. 1770 και 1771 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 15602/947/87 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 315-316 με τον καθορισμό χώρου σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/1977 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ

210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις αρ. 30/86 (θέμα 36ο) και 3/89 (θέμα 8ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 315–316 με την κατάργηση τμήματος της οδού Θέτιδος μεταξύ των Ο.Τ. 315 και 316 και το χαρακτηρισμό του με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) χώρου ως χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1939/113 (12)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Φωτ. Γεωργαντέα και Πετρούλας Παλαιολόγου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 197 του Δάσους Χαϊδαρίου Ν. Δυτ. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 8.2.89 αίτηση των: Φωτ. Γεωργαντέα και Πετρούλας Παλαιολόγου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το αρ. 2605/37 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Κονίτσα,

β) το αρ. 12008/51 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικ. Βασιλείου,

γ) το αρ. 12071/51 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικ. Βασιλείου,

δ) το από Μάιο 1951 απόσπασμα διανομής του κτήματος «Χαϊδάρι» του Μηχ/κού Α. Ιλαντζή,

ε) το από τον Αύγουστο του 1958 τοπ. διάγραμμα Πολ. Μηχ. Α. Ιλαντζή και Χ. Μήλα,

στ) την 4379/68 πώληση ποσοστών εξ αδιαιρέτου και σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας συμβ/φου Αθηνών Ματθ. Ασημάκη,

ζ) το 38763/69 προικοσύμφωνο συμβ/φου Νίκαιας Δ. Κόλλια,

η) το 1827/86 πωλητήριο συμβ/φου Χαϊδαρίου Εμμ. Μακρόγλου.

θ) το από το Φεβρουάριο 1989 τοπογραφικό του Πολ. και Τοπ. Μηχ/κού Γ. Κονδύλη 1:500 στο οποίο αποτυπώνονται οι ιδιοκτησίες του Ο.Τ. (197) του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου.

2. Τη Γ4Δ/15883/1903/ 8.2.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

3. Την από 21.2.89 αυτοψία αρμόδιας υπαλλήλου.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων» κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Δια· \υτ. Αττικής περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και ..λων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, όπως προκύπτει από τα προηγούμενα στοιχεία το οικόπεδο το περιγραφόμενο με στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ) ιδιοκτησίας Φ. Γεωργαντέα και Π. Παλαιολόγου το κείμενο στο ρυμοτομικό σχέδιο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 197 του περικλειομένου υπό των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου – Ναπ. Σουκατζίδη Αγ. Παρασκευής – Αθαν. Διάκου, προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Φ. Γεωργαντέα και Πετρούλας Παλαιολόγου το περιγραφόμενο με στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ) στο τοπογραφικό του Πολ. και Τοπ. Μηχ/κού Γ. Κονδύλη από το Φεβρουάριο του 1989, το αποκλεισμένο εντός του 197 οικ. τετράγ. του σχεδίου ρυμοτομίας περιοχής του Δάσους Χαϊδαρίου και έχουν πρόσωπο επί της ιδιωτικής οδού Θάσου ως οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως αυτού τους πιο κάτω:

1. Συντελεστή δομήσεως 0,9.

2. Κάλυψη ως Γ.Ο.Κ/85.

3. Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος δρόμου 4,00 μ.

Το κατάλληλα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Φεβρουάριο του 1989 του Πολ. και Τοπογράφου Μηχ. Γ. Κονδύλη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή να αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. οικ. 5176/626 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 72 Νομ. Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις αρ. 70α/87 και 155/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Τις αρ. 28/88 (θέμα 1ο) και 4/89 (θέμα 7ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 72 και συγκεκριμένα τη δημιουργία παιδικής χαράς, τη διάνοιξη πεζοδρόμων, την επιβολή πρασιών και τη δημιουργία των Ο.Τ. 72α– 72β, 72γ, 72δ και 72 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα

αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 777 (14)

Όροι δόμησης των οικοπέδων του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Σκάλας Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Την Π. 2973/16.8.84 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλλονιάς.
4. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 183Α) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Τις σχετικές προτάσεις της μελέτης ΓΠΣ Σκάλας.
6. Τις προτάσεις των μελετητών της ΠΜΑ Σκάλας που εκπονείται στα πλαίσια της ΕΠΑ.
7. Την απόφαση 86/1988 του κοινοτικού συμβουλίου Σκάλας.
8. Την αριθ. 50/2/20.1.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλλονιάς.
9. Τη μεγάλη σεισμικότητα της περιοχής Σκάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων του εγκεχριμένου σχεδίου Σκάλας ως εξής:

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων του οικισμού ορίζονται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: 400 τετραγωνικά μέτρα.

Οικόπεδα εκ παραχωρήσεως του Δημοσίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.
3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.
4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μέτρα.
5. Το κτίριο τοποθετείται:

α) Κατά την κύρια όψη αυτού σε απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή όχι μικρότερη των τεσσάρων (4) μέτρων.

β) Κατά τις πλάγιες και πίσω αποστάσεις σε απόσταση όχι μικρότερη των 2,5 μ.

6. α) Σε όλο το εγκεχριμένο σχέδιο Σκάλας επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύφους για την κατασκευή αποκλειστικά της υποχρεωτικής στέγης από κεραμίδια μέγιστου ύφους αυτής τριών (3) μέτρων και κλίση από 15 μέχρι 45 μοίρες.

β) Η κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης γίνεται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

γ) Κατ' εξαίρεση με απόφαση του Νομάρχη και μετά από τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ και της ΕΠΑΕ δύναται σε ειδικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 21 του Ν. 1577/85, να μην κατασκευάζεται στέγη, εφόσον λόγοι λειτουργικότητας του κτιρίου δεν επιτρέπουν την κατασκευή της.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή μέσα στον όγκο της στέγης βοηθητικών χώρων εφόσον αποτελούν ενιαία κατοικία με τον υποκείμενο όροφο. Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής δόμησης δύναται να προσαυξάνεται κατά 0,20 εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από την προσαύξηση αυτή χρησιμοποιείται μόνο μέσα στον όγκο της στέγης.

ε) Πάνω σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια που έχουν κατασκευασθεί χωρίς στέγη επιτρέπεται η κατασκευή στέγης επί του δώματος σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια α, β και δ.

7. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).
8. Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτιρίου υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.
9. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή αδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, υπό τον όρο της υποχρεωτικής στέγης.
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 440033/1583 (15)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά με αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 375 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη.

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983)
11. Τη με αρ. 118/88 απόφαση Δ.Σ. Αγίου Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 24.2.89 πρακτ. 4, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου με αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 375 από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχεδ/μα με κλ. 1/200.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί 15νθήμερον στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 440449/1628 (16)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά με αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 1206 από χώρο σχολείου και αναγνώριση ιδιωτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη.

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983).

11. Τις 220/1987 και 119/88 αποφάσεις του Δ.Σ. το Δήμου Αγίου Δημητρίου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 17.3.89 πρακτ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου με:

1) αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1206 από χώρο σχολείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

2) Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Ειρήνης και Φιλίας όπως φαίνονται σημειωμένα με κόκκινη γραμμή στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 436563/1277 (17)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας Ν. Πειραιά στα Ο.Τ 41, 42, 45, 46, 47, 48, 60 και 61.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη.

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983)
11. Τις με αρ. 217/87 και 389/87 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Νίκαιας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 11.11.88 πρακτ. 36, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με κατάργηση των κοινοχρήστων διόδων που βρίσκονται στο εσωτερικό των Ο.Τ. 41, 42, 45, 46, 47, 48, 60 και 61 χωρίς τη δυνατότητα προσκύρωσής τους όπως φαίνονται στα δύο σχεδ/ματα με αρ. 1 και 2 και κλιμ. αντίστοιχα 1/500 και 1/200 που συνοδεύουν την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδ/ματα αυτά θα αναρτηθούν επί 15νθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(18)

Γνωστοποίηση γενομένης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως σε ρυμοτομούμενον τμήμα οικοπέδου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Νικηταρά Λαρίσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Γνωστοποιεί ότι ο Δήμος Λάρισας παρακατάθεσε στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραμμάτιον Γραφείου Παρακαταθηκών Α' Λαρίσης 35339/23.3.89) επτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες (775.200) υπέρ της εικαζομένης δικαιούχου Μαρίας συζ. Ιωάννου Παπαγεωργίου, κατοίκου Λαρίσης (και εφόσον θα αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικώς), ως αποζημίωση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προβλεπόμενης από το από 25.10.1947 Β.Δ/γμα εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας πόλεως Λαρίσης σε εκτέλεση της 21/1980 πράξεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λαρίσης, που κυρώθηκε νόμιμα καθορισθείσα προσωρινώς με την 60/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαρίσης, (Ειδική 4669/922/1988) για ρυμοτομούμενο οικόπεδο 32,30 μ2 προς 24.000 δραχμές ανά μ2 αναφέρουσα το ρυμοτομούμενο ακίνητο καθώς και τον υπόχρεο και εικαζόμενο δικαιούχο της αποζημιώσεως δηλ. την Ελένη σύζ. Σωτηρίου Μητάκου (υπόχρεο) και Μαρία σύζ. Ιωάννη Παπαγεωργίου (ως εικαζομένους δικαιούχους).

Λάρισα, 27 Μαρτίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(19)

Στο ΦΕΚ 102/Δ/20.2.89 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 30.1.89 Π.Δ. «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των Κοινοτήτων Βασιλικού και φύλλων (Ν. Ευβοίας)», γίνονται οι εξής διορθώσεις: Στο τέλος της παραγράφου Γ, το εσφαλμένο «ε ματαποιητικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης που έχουν σχέση με τη γεωργία.

β) πρατηρίων βενζίνης ..», στο ορθό «...ε) μεταποιητικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης που έχουν σχέση με τη γεωργία.

Ζώνη 3β

α) Βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης

β) Πρατηρίων Βενζίνης».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(20)

Στο ΦΕΚ 99/Δ/20.2.89 το οποίο δημοσιεύθηκε το από 31.1.89 Π.Δ. «Περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Νίκαιας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων» στο κυρίως κείμενο και στην παράγραφο 3, διορθώνεται το εσφαλμένο «...3) Στον παραπάνω χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από Π.Δ/γμα....», στο ορθό «....3) Στον παραπάνω χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από 6.10.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 538/Δ)...».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(21)

Στο ΦΕΚ 105/Δ/20.2.89 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 19.1.89 Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής ενότητας XXI και τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων XIX και XX της κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης της ίδιας κοινότητας», διορθώνεται στο Άρθρο 1 και στον 110 στίχο το εσφαλμένο «....... αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά....» κλπ, στο ορθό «...αυτές φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά....»

Επίσης στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 διορθώνεται το εσφαλμένο «4 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους», στο ορθό «4 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(22)

Στην 21138/1237/88 απόφαση του Νομ. Δυτ. Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 40Δ/21.1.88, με την οποία εγκρίθηκε η οικοδομησιμότητα αποκλεισμένου των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου οικοπέδου Ευσταθίου Παπουτσή, διορθώνεται στο κείμενο αυτής ο λανθασμένος αριθμός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) όπου αυτός αναφέρεται από «1733α» στο σωστό «1377α».

(Από τη Νομαρχία Δυτ. Αττικής)